



Liina Talistu
Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee
Tartu mnt 56
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse
vald, Iisaku alevik

Teie 19.04.2024 nr 7-6/100-1

Meie 16.05.2024 nr 7.2-2/24/7865-4

**Alutaguse valla Uusküla küla Uuemetsa,
Järvekalda ja Monacho kinnistute
detailplaneeringust**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Alutaguse valla Uusküla küla Uuemetsa, Järvekalda ja Monacho kinnistute detailplaneeringu (edaspidi *planeering*).

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 21.02.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/2598-2 ja 31.08.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/17285-2 (edaspidi *seisukohad*) ning edastanud arvamuse planeeringu eskiislahenduse kohta 26.04.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/7865-2 (edaspidi *arvamus*).

Oleme tutvunud kooskõlastamiseks esitatud planeeringu materjalidega ning palume korrigeerida planeeringut järgmiselt.

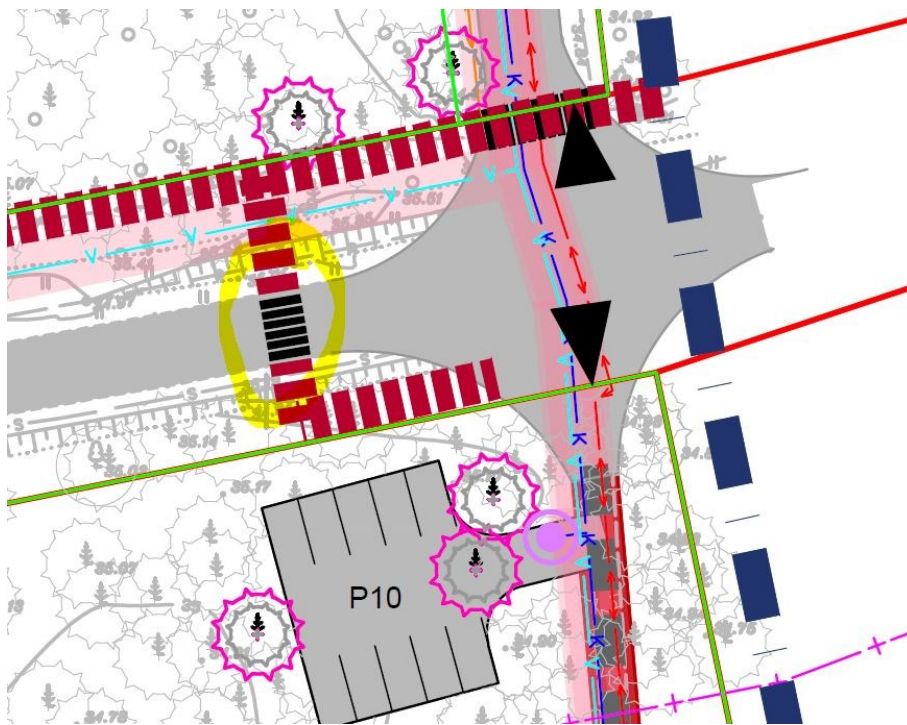
1. Oma arvamuste p 1 juhtisime tähelepanu, et planeeringu lahenduse realiseerimisel kaob juurdepääs Liiva (katastritunnus 12201:001:1400), Mahovi (katastritunnus 12201:001:0189), Haavakivi (katastritunnus 12201:001:0430), Anna (katastritunnused 12201:001:0410 ja 22401:004:0350) ning Haava (katastritunnus 22401:004:0340) kinnistutele. Kooskõlastamiseks esitatud planeeringu versioonis ei käsitleta jätkuvalt juurdepääsu tagamist nimetatud kinnistutele. Nimetatud juurdepääsu tagamise käsitus planeeringus ei pea hõlmama tingimata selle ruumilist lahendust, piisab ka seletuskirjas sobivas kohas juurdepääsu tagamise põhimõttelise lahenduse kirjeldusest, viidetest siduvatele lepingutele, kokkulepetele vms.
2. Planeeringuga kavandatakse Järvekalda kinnistule (POS 30) hoonestusala ning 10 kohaga avalik parkla. Planeeringuga on ette nähtud riigitee ristumiskoha rajamine. Juhime tähelepanu, et riigiteelt kuni parklani peaks juurdepääsutee olema laiem (6 m), võimaldades kahesuunalist liikumist (riigiteelt parklasse sisenemine ning väljumine samaaegselt). Alates parklast võib kinnistusisene juurdepääsutee olla kitsam, kuid mitte alla 3,5 m, mis on vajalik päästesõidukite juurdepääsu tagamiseks. Parkla juurdepääsutee lõppu võib paigaldada liiklusmärgi nr 331 koos lisateetahvliga (välja arvatud teenindav transport ja päästeteenistus).
Riigiteede ristumiskohtade asukohad on sobilikud ning juurdepääsuteede laiused samuti (v.a. POS 30 juurdepääsutee laius riigiteest kuni parklani, vt ülalt). Riigitee ristumiskohtade pöördkõverate raadiused võivad olla siiski 6 m (mitte 15). Planeeringu

seletuskirjast võib eemaldada ka riigitee ristumiskoha tüüplahenduse II joonise (Skeem 3, lk 19).

3. Planeeringu seletuskirja p 3.5. „Tänavad, maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus“ lk 20 käsitletakse perspektiivse kergliiklustee kavandamist järgmiselt: *Maakonnaplaneeringuga on Kauksi-Vasknarva kõrvalmaantee äärde ette nähtud perspektiivne kergliiklustee, mida ei ole planeeringu koostamise ajaks rajatud. Kauksi-Vasknarva (13111) perspektiivse jalg- ja jalgrattatee rajamisel tuleb jalakäijate ning ratturite ohutuse tagamiseks jalg- ja jalgrattatee eraldada sõiduteest vaheeribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda normide tabelist 7.5. (siin „normid“ on viidatud majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“, mis ei kehti alates 17.11.2023).*

Palume planeeringus tagada riigitee nr 13111 äärde maakonnaplaneeringuga ette nähtud kergliiklusteele ruumivajadus vastavalt kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabelitele 40 ja 41, mh näidata ära kavandatava kergliiklustee laius (m) ning kergliiklustee ja riigitee vahelise vaheeriba laius (m).

4. Planeeringualal on riigiteele näidatud teeületuskoht ja/või ülekäigurada (Joonis 1), kuid vastav tingmärk puudub planeeringu jooniste tingmärkide loetelust. Samuti ei ole käsitletud teeületuskohta / ülekäigurada planeeringu seletuskirjas (Lisa 1). Palume lisada joonistele tingmärgi selgitus ning käsitleda riigitee ületamist planeeringu seletuskirjas sobivas kohas. Juhime tähelepanu, et antud asukohta võib kavandada ülekäigukohta (mitte ülekäiguraja).



Joonis 1. Väljavõtte planeeringu põhijoonisest, riigitee teeületuskoht

5. Planeeringuga kavandatakse riigiteega ristuvate tehnovõrkude rajamist. Täiendada planeeringu seletuskirja vastavalt meie seisukohtade p 10 (riigiteega ristuvate tehnovõrkude rajamine on lubatud ainult kinnisel meetodil).
6. Eemaldada planeeringu seletuskirja p 3.5. „Tänavad, maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus“ lk 20 olev lause: *Projekteerimise käigus pärast ristumiskoha lahenduse täpsustamist tuleb tagada vajalik külgnähtavus ja vaba ruum vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa*

„Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi normid) punkt 5.2.7, tabel 2.14, 2,17 lähtetasemel rahuldav.

Nimetatud määrus ei ole käesoleval hetkel enam kehtiv ning seda asendab kliimaministri 17.11.2023 määrus nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), milles ei käsitleta enam külgnähtavusala. Vaba ruumi mõistet käsitletakse normide § 11 ning lisa 1 tabelis 10; selle käsitlemine planeeringus ei ole vajalik.

7. Riigitee alune maa on mõeldud riigitee rajatise teenindamiseks. Palume näha planeeringuga kavandatavale piki riigiteed kulgevale veetrassile asukoht väljaspool riigitee alust maaüksust nii, et veetrassi kaitsevöönd ei ulatu riigitee alusele maaüksusele.
8. Kavandatavate ÜVK trasside perspektiivsed liitumiskohad näidata riigitee aluse maaüksuse kinnistu piiril.

Tehnovõrkude kavandamisel soovime lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist meile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2024.04.18_DP_Uusküla_Uuemetsa_Jarvekalda_Monacho_seletus
2. 2024.04.18_DP_Uusküla_Uuemetsa_Jarvekalda_Monacho_põhi
3. 2024.03.19_DP_Uusküla_Uuemetsa_Jarvekalda_Monacho_tehno

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee